



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

FONDUL SOCIAL EUROPEAN

Programul Operațional Capital Uman 2014-2020

Axa prioritară 4 Incluziunea socială și combaterea sărăciei

Obiectiv specific 4.2 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate, prin implementarea de măsuri integrate

Titlul proiectului: Un viitor mai bun prin eforturi comune în Municipiul Roșiorii de Vede

Cod SMIS 2014+ 102081

Model de contract pentru Servicii de închiriere spațiu activități educative

CONTRACT PRESTARI SERVICII

nr. _____ din data _____

- **S.C. POWER NET CONSULTING S.R.L.** cu sediul în București, str. Bd. Constructorilor, nr. 22, Sector 6, și punctul de lucru în București, Str. Mihai Eminescu nr. 238, Sector 2, cod postal 020085, România înregistrată la Registrul Comerțului din București sub nr. J40/4169/1999, CUI RO 11864363, cod fiscal nr. RO 11864363, cont nr. deschis la, reprezentată de domnul Eduard DIMITRIEV-GRADINESCU – având funcția de Administrator, în calitate de Beneficiar,

și

- S.C. S.R.L., cu sediul în, str....., nr....., tel., fax....., CIF..... CUI, cont deschis la cu IBAN reprezentată prin Director General, în calitate de Prestator.

1. Obiectul principal al contractului

Prestatorul se obligă să efectueze cu profesionalism și promptitudine servicii de închiriere sală activități educative pentru contractul de finanțare a proiectului **“Un viitor mai bun prin eforturi comune în Municipiul Roșiorii de Vede”**, cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014-2020, Axa prioritară 4 “Incluziunea socială și combaterea sărăciei”; obiectiv specific 4.2 “Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate, prin implementarea de măsuri integrate”, **Cod SMIS 2014+ 102081** în perioada și în conformitate cu obligațiile asumate prin propunerea tehnică și prezentul contract.

1.1. Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

2. Prețul contractului

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către beneficiar, este de RON fara TVA – RON cu TVA din careTVA. Valoarea contractului este pentru o perioadă de 30 luni, în care spațial va fi utilizat timp de 356 zile.

3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract începe de la data semnării lui de către ambele părți.

3.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii în totalitate a obligațiilor ambelor părți.

4. Documentele contractului

4.1. Documentele contractului sunt:





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- a .Documentația de atribuire;
- b .Oferta tehnică și financiară a prestatorului;

4.2.Obligațiile principale ale prestatorului

- a. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele menționate în documentația de atribuire și în conformitate cu prevederile contractului de finanțare în cadrul proiectului **“Un viitor mai bun prin eforturi comune în Municipiul Roșiorii de Vede”**, Cod SMIS 2014+ 102081;
- b. Prestatorul se obligă să efectueze servicii de închiriere spațiu cursuri în conformitate cu oferta
- c. Sa asigure Beneficiarul de folosinta netulburata si utila a salilor inchiriate pe toata durata contractului.
- d. Sa garanteze Beneficiarul de viciile ascunse ale salilor inchiriate si instalatiilor aferente care nu au putut fi cunoscute de Beneficiar in momentul incheierii contractului si care fac imposibila folosinta partiala sau totala a bunului inchiriat
- e. Sa garanteze Beneficiarului, pe toata durata contractului impotriva pierderii totale sau partiale a salilor inchiriate.
- f. Sa declare si sa garanteze Beneficiarului ca in momentul semnarii contractului nu exista nici un fel de litigiu aflat pe rolul instantelor de judecata sau arbitrale cu privire la salile ce fac obiectul prezentului contract, care sa pericliteze derularea contractului de inchiriere.
- g. Sa predea Beneficiarului la termenul convenit salilor inchiriate in stare normala de folosinta, libere (in conformitate cu cerintele minime stabilite de chirias/ Beneficiar), potrivit destinatiei prevazute in contract.
- h. Sa mentina salile inchiriate si mobilierul aferent in stare de a servi la intrebuintarea pentru care a fost inchiriat.
- i. Sa garanteze pe Beneficiarul impotriva tulburarilor de fapt si de drept provenite din fapta proprie si impotriva tulburarilor de drept provenite din fapta tertilor.
- j. Sa asigure urmatoarele servicii: a) asigurarea utilitatilor pentru salile inchiriate si spatiile comune; b) incalzirea/climatizarea salilor destinate formarii profesionale inchiriate si a spatiilor comune; c) functionarea retelelor interioare/ exterioare de apa, canalizare, electricitate si gaze; f) reparatii si intretinerea cladirii (inclusiv a echipamentelor si instalatiilor din dotare); g) curatenia spatiilor comune; h) salubritate; i) intretinerea și îngrijirea părților comune, inclusiv a cailor de acces.
- k. Sa execute pe cheltuiala sa lucrarile de intretinere si reparatii privind salile si instalatiile aferente, cu exceptia celor datorate folosirii necorespunzatoare a acestora de catre Beneficiar.
- l. Sa exonereze pe Beneficiar de plata chiriei in cazul in care sala inchiriată devine imposibil de utilizat până la data la care sala inchiriată va fi readusă la starea de dinaintea producerii evenimentului.
- m. Sa permita instalarea de catre Beneficiar a semnelor, logo-urilor precum si oricaror altor mijloace de reclama in exteriorul si interiorului salilor inchiriate, in limita spatiului disponibil.

4.3.Obligațiile principale ale Beneficiarul

- a. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate la termenul convenit;
- b. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii facturii fiscale atunci cand exista fonduri disponibile din prefinantarea acordata in proiect, sau plata se va realiza in baza OUG nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014—2020, articolul 2 alineatul (3), literele i) și l) privind Cererea de plata, cu completarile si modificarile ulterioare.
- c. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

- d. Sa intrebuinteze salile inchiriate, ca un bun gospodar, in conformitate cu destinatia rezultata din prezentul contract si cu prevederile legale in vigoare.
- e. Sa respecte prevederile legale in vigoare din domeniile PSI, igienico-sanitar si protectia muncii.
- f. Sa mentina salile inchiriate in conditii corespunzatoare de folosinta si sa predea Prestatorului salile in stare buna de folosinta.
- g. Sa foloseasca spatiul inchiriat conform destinatiei care rezulta din contract, respectiv Sala de formare/instruire si organizare de seminarii.

5. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 5.1.În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul prestației neefectuate penalități în cuantum de 0,1% pe zi.
- 5.2.În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul poate pretinde penalități de 0,1% pe zi pentru sumele restante.
- 5.3.In situatia in care Beneficiarul dovedeste ca nu a primit in bugetul propriu sumele necesare efectuarii platilor aferente executarii contractului, desi a pomovat toate formalitatile si actiunile prevazute de legislatia in vigoare si de instructiunile de implementare a proiectului, ori au intervenit imprejurari care determina intarzierea platilor si care nu se datoreaza Beneficiarului, iar Beneficiarul dovedeste cu documente legale lipsa sa de culpa, prevederile art. 5, pct. 5.2. nu se aplica.

6. Recepție și verificări

- 6.1.Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.
- 6.2.Verificările și recepția vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract și din oferta tehnică a prestatorului și se vor consemna prin procese verbale semnate de ambele părți.

7. Începere, finalizare, întâzieri

- 7.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor in termen de 30 de zile de la data comunicării comenzii, cu exceptia primei comenzi, pentru care livrarea va incepe in termen de maxim 3 zile de la data comunicarii.

8. Ajustarea prețului contractului

- 8.1.Prețul serviciilor prestate este ferm și nu poate fi ajustat.

9. Modificarea clauzelor contractuale

- 9.1.Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, cu excepția celor privitoare la preț, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

10. Cesiunea

- 10.1.Cesiunea drepturilor si obligatiilor asumate prin prezentul contract este interzisa.

11. Rezilierea contractului

- 11.1.Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.
- 11.2.Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment sau i se retrage autorizația de functionare. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.





UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

11.3.În aceleași condiții prevăzute la aliniatul precedent Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în condițiile apariției unor circumstanțe care fac ca îndeplinirea contractului să devină contrară interesului public.

12. Forța majoră

12.1.Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.2.Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.3.Parte contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13. Soluționarea litigiilor

13.1.Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2.Dacă Beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală se vor adresa instanțelor competente.

14. Clauze finale

14.1.Limba care guvernează contractul este limba română. Toate documentele aferente executării contractului vor fi redactate în limba română.

14.2.Comunicarea între părți se face în scris, cu înregistrarea transmiterii și primirii corespondenței.

14.3.Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

14.4.Lega care guvernează contractul este legea romana.

Parțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în trei exemplare.

Beneficiarul,

Prestator,

